

Wilkołaz, dnia 28 października 2025 r.

Znak: OŚ.6220.5.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.), w związku z art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), dalej zwaną ustawą ooś oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839, z późn. zm.), dalej zwanym *Rozporządzeniem*

po rozpatrzeniu wniosku firmy R2 Energy Storage 1 Sp. z o.o., ul. Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa, reprezentowanej przez Panią Aleksandrę Rychlik z dnia 07.08.2025 r. (data wpływu do urzędu: 11.08.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa dwóch zespołów magazynów energii elektrycznej „Wilkołaz 1” i „Wilkołaz 2” o mocy do 8 MW każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działkach Nr 29/3, Nr 29/4, obręb Rudnik Szlachecki, gmina Wilkołaz, powiat kraśnicki, woj. lubelskie

orzekam

o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa dwóch zespołów magazynów energii elektrycznej „Wilkołaz 1” i „Wilkołaz 2” o mocy do 8 MW każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach Nr 29/3, Nr 29/4, obręb Rudnik Szlachecki, jedn. ewidencyjna 060709_2.0006, gmina Wilkołaz.

UZASADNIENIE

Dnia 11 sierpnia 2025 r. do Urzędu Gminy Wilkołaz wpłynął wniosek firmy R2 Energy Storage 1 Sp. z o.o., ul. Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa, reprezentowanej przez Panią Aleksandrę Rychlik w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa dwóch zespołów magazynów energii elektrycznej „Wilkołaz 1” i „Wilkołaz 2” o mocy do 8 MW każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działkach Nr 29/3, Nr 29/4, obręb Rudnik Szlachecki, jedn. ewidencyjna 060709_2.0006, gmina Wilkołaz. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP), kopia mapy ewidencyjnej oraz mapa wskazująca teren przedsięwzięcia i obszar jego oddziaływania.

Zawiadomieniem z dnia 28 sierpnia 2025 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ooś Stroną postępowania w przedmiotowej sprawie jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który może oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się *przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w*

zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Jednocześnie, tym samym zawiadomieniem poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz złożenia ewentualnych uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Wilkołaz. Prawidłowo powiadomione strony postępowania nie zapoznały się z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, a także nie złożyły uwag i wniosków w sprawie.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Wilkołaz.

Kwalifikacja przedsięwzięcia pod kątem wymagalności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga poczynienia szeregu ustaleń, które w efekcie zakwalifikują je (w oparciu o definicję przedsięwzięcia zawartą w art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy ooś oraz treść Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839, z późn. zm.)) – do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (poprzedzonej oceną oddziaływania na środowisko lub bez oceny) lub niewymagających jej uzyskania. Do prawidłowej kwalifikacji przedsięwzięcia organ musi dysponować dokumentem w postaci karty informacyjnej przedsięwzięcia. Tylko postępowanie administracyjne pozwala zebrać pełny materiał dowodowy i rozstrzygnąć indywidualną sprawę.

Analizując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w aktualnym stanie prawnym nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie mieści się w zapisach wymienionych w § 2 i § 3 Rozporządzenia.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zalicza się zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienionych wyżej.

Mając na uwadze powyższe, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie osiąga ww. progów wskazanych w Rozporządzeniu.

Według dokumentacji załączonej do wniosku, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP):

1) Przedmiotem opracowania jest przedsięwzięcie polegające na budowie dwóch zespołów magazynów energii elektrycznej „Wilkołaz 1” i „Wilkołaz 2” o mocy do 8 MW każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja może być realizowana etapowo lub zostać podzielona na mniejsze o mniejszej mocy, przy czym łączna moc każdego zespołu magazynów nie

przekroczy 8 MW. Zadaniem kontenerowych magazynów energii będzie magazynowanie energii elektrycznej lub przetwarzanie energii elektrycznej pobranej z sieci elektroenergetycznej lub wytworzonej przez jednostkę wytwórczą przyłączoną do sieci elektroenergetycznej i współpracującą z tą siecią do innej postaci energii, przechowanie tej energii, a następnie wykorzystanie jej w postaci innego nośnika energii. Dzięki temu inwestycja wpłynie na zmniejszenie wykorzystania energii elektrycznej pochodzącej z konwencjonalnych źródeł (tj. węgla), jednocześnie redukując emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz umożliwi magazynowanie energii i wprowadzanie jej do sieci dystrybucyjnej.

2) Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na części działek ewidencyjnych nr 29/3, 29/4 obręb Rudnik Szlachecki, gmina Wilkołaz, powiat kraśnicki, województwo lubelskie. Całkowita powierzchnia działek wynosi około 3,48 ha, inwestycje będą realizowane na części działek o łącznej powierzchni do około 0,65 ha. W odległości ok. 15 m od terenu inwestycji w kierunku północno-wschodnim znajduje się stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Wilkołaz. Od strony zachodniej, północnej, wschodniej oraz południowej teren inwestycji graniczy z terenem o charakterze rolnym. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się około 80 m w kierunku zachodnim.

3) Łącznie obie inwestycje będą składać się głównie z następujących elementów:

- magazyny energii – nie więcej niż dwadzieścia (20) sztuk o maksymalnej jednostkowej powierzchni 60 m² oraz o maksymalnej wysokości 5 m; ostateczna liczba magazynów energii zostanie określona na etapie przygotowania pozwolenia na budowę;
- stacje transformatorowe – nie więcej niż sześć (6) sztuk o maksymalnej jednostkowej powierzchni 60 m² oraz o maksymalnej wysokości 5 m; ostateczna liczba stacji transformatorowych zostanie określona na etapie przygotowania pozwolenia na budowę;
- opcjonalny panel DC nn (DCBOX) – nie więcej niż sześć (20) sztuk o maksymalnej jednostkowej powierzchni 8 m² oraz o maksymalnej wysokości 2 m; ostateczna liczba opcjonalnych paneli DC zostanie określona na etapie przygotowania pozwolenia na budowę;
- instalacje elektryczne;
- jednoosiowe systemy nadążne lub stałe konstrukcje montażowe;
- przyłącza kablowe;
- systemu monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery);
- ochrona odgromowa i przeciwprzebieciowa;
- ogrodzenie wraz z co najmniej jedną bramą wjazdową.

4) Oddziaływanie omawianej inwestycji ograniczone będzie do terenu zamykającego się w granicach objętych wnioskiem, tj. granic zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną. Zespół magazynów energii nie oddziałuje negatywnie na ludzi i zwierzęta. Eksploatacja zespołu magazynów energii nie będzie wiązała się ze zużyciem znaczącej ilości wody oraz innych surowców oraz materiałów. Oddziaływanie inwestycji na etapie jej realizacji będzie miało charakter lokalny, nieorganizowany i krótkotrwały.

5) Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV(254)2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, zwanego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz. Teren planowanej inwestycji został oznaczony

symbolem RPm – teren rolny z dopuszczeniem zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolem RPm dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej infrastruktury technicznej.

W związku z dokładną analizą wniosku, tutejszy organ stwierdził bezprzedmiotowość postępowania ze względu iż ww. zamierzenie inwestycyjne w aktualnym stanie prawnym nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 105 § 1 KPA, stanowiącym, iż gdy postępowanie stało się z jakiegokolwiek przyczyny bezprzedmiotowe w całości lub w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów należało orzec jak w sentencji.

Pouczenia

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a KPA

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne (art. 16 § 3 KPA).



(pieczęć okrągła)

Wójt
mgr Robert Głog

Otrzymują:

1. Inwestor – firma R2 Energy Storage 1 Sp. z o.o., ul. Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa (pełnomocnik),
2. Właściciele działek Nr 29/3 i Nr 29/4,
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilkołaz, sołtys z prośbą o wywieszenie niniejszego obwieszczenia w sołectwie Rudnik Szlachecki, na stronie BIP tutejszego organu <https://ugwilkolaz.e-bip.eu/index.php?id=10000003>,
4. A/a.