URZĄD GMINY
WILKOŁAZ
Wilkołaz Pierwszy nr 9
23-212 Wilkołaz
tel. 81 8212001, fax 81 8212695

Wilkołaz, dnia 02 listopada 2026 r.

Znak: OŚ.6220.2.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.), dalej zwaną ustawą *ooś* oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839, z późn. zm.), dalej zwanym Rozporządzeniem,

po rozpatrzeniu wniosku firmy R2 Energy Storage 1 Sp. z.o.o., ul. Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa, reprezentowanej przez Panią Aleksandrę Rychlik z dnia 02.07.2026 r. (data wpływu do urzędu: 06.07.2026 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa dwóch zespołów magazynów energii elektrycznej „Wilkołaz 1'' i „Wilkołaz 2'' o mocy do 8 MW każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną'' na działkach Nr 72/2, Nr 72/3, obręb Rudnik Szlachecki-Kolonia, gmina Wilkołaz, powiat kraśnicki, woj. lubelskie

orzekam

o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa dwóch zespołów magazynów energii elektrycznej „Wilkołaz 1'' i „Wilkołaz 2'' o mocy do 8 MW każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną'', na działkach Nr 72/2, Nr 72/3, obręb Rudnik Szlachecki-Kolonia, jedn. ewidencyjna 060709_2.0007, gmina Wilkołaz.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 06 lipca 2026 r. do Urzędu Gminy Wilkołaz wpłynął wniosek firmy R2 Energy Storage 1 Sp. z.o.o., ul. Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa, reprezentowanej przez Panią Aleksandrę Rychlik w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa dwóch zespołów magazynów energii elektrycznej „Wilkołaz 1'' i „Wilkołaz 2'' o mocy do 8 MW każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną'' na działkach Nr 72/2 i Nr 72/3, obręb Rudnik Szlachecki-Kolonia, jedn. ewidencyjna 060709_2.0007, gmina Wilkołaz. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP), kopia mapy ewidencyjnej oraz mapa wskazująca teren przedsięwzięcia i obszar jego oddziaływania.

Zawiadomieniem z dnia 30 lipca 2026 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ooś Stroną postępowania w przedmiotowej sprawie jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który może oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się *przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania*

przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Jednocześnie, tym samym zawiadomieniem poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz złożenia ewentualnych uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Wilkołaz.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Wilkołaz.

Kwalifikacja przedsięwzięcia pod kątem wymagalności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga poczynienia szeregu ustaleń, które w efekcie zakwalifikują je (w oparciu o definicję przedsięwzięcia zawartą w art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy ooś oraz treść Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839, z późn. zm.)) – do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (poprzedzonej oceną oddziaływania na środowisko lub bez oceny) lub niewymagających jej uzyskania. Do prawidłowej kwalifikacji przedsięwzięcia organ musi dysponować dokumentem w postaci karty informacyjnej przedsięwzięcia. Tylko postępowanie administracyjne pozwala zebrać pełny materiał dowodowy i rozstrzygnąć indywidualną sprawę.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zasięga opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu państwowej inspekcji sanitarnej oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Wilkołaz pismem z dnia 30 lipca 2026 r. wystąpił o opinię do wyżej wymienionych organów. Jednocześnie ww. zawiadomieniem poinformował o tym strony postępowania.

Do tutejszego urzędu wpłynęły kolejno następujące pisma:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kraśniku nie wypowiedział się w sprawie odstąpienia od wydania opinii, co należy traktować jako brak zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie (informację taką uzyskano telefonicznie w dniu 24 września 2026 roku),
- opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 12 sierpnia 2026 r., Znak: WR.ZZŚ.4130.222.2026.AN stwierdzające , iż obowiązek przeprowadzenia wstępnej kwalifikacji spoczywa na inwestorze, zaś weryfikacja prawidłowości kwalifikacji należy do organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli Wójta Gminy Wilkołaz,
-pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 09 września 2026 r. Znak: WSTIV.4220.24.2026.DS wskazujące rozważenie czy przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839, z późn. zm.). Jednak analiza i decyzja należy do Wójta Gminy Wilkołaz.

Analizując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w aktualnym stanie prawnym nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco

oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie mieści się w zapisach wymienionych w § 2 i § 3 Rozporządzenia.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zalicza się zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienionych wyżej.

Mając na uwadze powyższe, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie osiąga ww. progów wskazanych w Rozporządzeniu.

Według dokumentacji załączonej do wniosku, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP): przedmiotem analizy jest przedsięwzięcie polegające na budowie dwóch zespołów magazynów energii elektrycznej „Wilkołaz 1" i „Wilkołaz 2" o mocy do 8 MW każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja może być realizowana etapowo lub zostać podzielona na mniejsze o mniejszej mocy, przy czym łączna moc każdego zespołu magazynów nie przekroczy 8 MW. Zadaniem kontenerowych magazynów energii będzie magazynowanie energii elektrycznej lub przetwarzanie energii elektrycznej pobranej z sieci elektroenergetycznej lub wytworzonej przez jednostkę wytwórczą przyłączoną do sieci elektroenergetycznej i współpracującą z tą siecią do innej postaci energii, przechowanie tej energii, a następnie wykorzystanie jej w postaci innego nośnika energii. Dzięki temu inwestycja wpłynie na zmniejszenie wykorzystania energii elektrycznej pochodzącej z konwencjonalnych źródeł (tj. węgla), jednocześnie redukując emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz umożliwi magazynowanie energii i wprowadzanie jej do sieci dystrybucyjnej.

Realizowane będzie ono na części działek ewidencyjnych Nr 72/2, 72/3 obręb Rudnik Szlachecki-Kolonia, gmina Wilkołaz, powiat kraśnicki, województwo lubelskie. Całkowita powierzchnia działek ewidencyjnych o numerze 72/2, 72/3 obręb Rudnik Szlachecki-Kolonia wynosi około 1,73 ha, inwestycje będą realizowane na części działek o łącznej powierzchni do około 0,85 ha. Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwóch zespołów magazynów energii elektrycznej „Wilkołaz 1" i „Wilkołaz 2" o mocy do 8 MW każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja może być realizowana etapowo lub zostać podzielona na mniejsze o mniejszej mocy, przy czym łączna moc każdego zespołu magazynów nie przekroczy 8 MW.

Łącznie obie inwestycje będą składać się głównie z następujących elementów:

- magazyny energii – nie więcej niż dwadzieścia (20) sztuk o maksymalnej jednostkowej powierzchni 60 m2 oraz o maksymalnej wysokości 5 m; ostateczna liczba magazynów energii zostanie określona na etapie przygotowania pozwolenia na budowę;
- stacje transformatorowe – nie więcej niż sześć (6) sztuk o maksymalnej jednostkowej powierzchni 60 m2 oraz o maksymalnej wysokości 5 m; ostateczna liczba stacji transformatorowych zostanie określona na etapie przygotowania pozwolenia na budowę;
- opcjonalny panel DC nn (DCBOX) – nie więcej niż sześć (20) sztuk o maksymalnej jednostkowej powierzchni 8 m2 oraz o maksymalnej wysokości 2 m; ostateczna liczba opcjonalnych paneli DC zostanie określona na etapie przygotowania pozwolenia na budowę;
- instalacje elektryczne;
- jednoosiowe systemy nadążne lub stałe konstrukcje montażowe;

- przyłącza kablowe;
- systemu monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery);
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- ogrodzenie wraz z co najmniej jedną bramą wjazdową.

Oddziaływanie omawianej inwestycji ograniczone będzie do terenu zamykającego się w granicach objętych wnioskiem, tj. granic zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną. Zespół magazynów energii nie oddziałuje negatywnie na ludzi i zwierzęta. Eksploatacja zespołu magazynów energii nie będzie wiązała się ze zużyciem znaczącej ilości wody oraz innych surowców oraz materiałów. Oddziaływanie inwestycji na etapie jej realizacji będzie miało charakter lokalny, niezorganizowany i krótkotrwały.

Na terenie inwestycji znajdować się będą elementy stanowiące źródła hałasu, takie jak transformatory, magazyny energii oraz falowniki.

Stacje transformatorowe, magazyny energii oraz falowniki zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 30 m od budynków mieszkalnych. Wszelkie linie elektroenergetyczne będą budowane jako linie kablowe.

Głównym źródłem hałasu na stacji elektroenergetycznej są autotransformatory i służące do ich chłodzenia wentylatory. Poziom hałasu także jest regulowany przepisami. Stacja została zaprojektowana tak, aby normy hałasu nie zostały nigdzie przekroczone, a w szczególności na znajdujących się w sąsiedztwie stacji terenach zabudowy mieszkaniowej, gdzie dopuszczalny poziom hałasu jest ograniczony do wartości 40 lub 45 dB w nocy i 50 lub 55 dB w dzień. Tymczasem na granicy stacji poziom ten może wynosić 45 dB, zatem im dalej od jej ogrodzenia, tym stacja jest mniej słyszalna. Na obecnym etapie procesu inwestycyjnego nie wiadomo jeszcze, jakie dokładnie urządzenia zostaną zainstalowane ani jakim poziomem mocy akustycznej będą się odznaczać, natomiast transformatory nn/SN umieszczone będą wewnątrz wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej, której obudowa jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z fundamentu betonowego i obudowy betonowej, znacząco ograniczając emisję hałasu transformatora. Maksymalny poziom mocy akustycznej transformatorów nn/SN jest niewielki i będzie wynosił do około 75 dB. Dodatkowo transformatory umieszczone są w kontenerze zbudowanym w płyt warstwowych, których izolacyjność akustyczna właściwa wynosi do 10 do 20 dB. Z realizacji tego typu inwestycji wynika, że już w odległości kilkunastu metrów od kontenerowej stacji transformatorowej poziom mocy akustycznej nie przekracza norm. **Inwestor zobowiązuje się jednak lokalizować te stacje w odległości minimum 50 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.** Maksymalna moc akustyczna magazynów energii może wynosić do 80 dB (izolacyjność akustyczna obudowy wynosi około 5 dB), a paneli DC nn wynosi do 75 dB. Emisja hałasu wytwarzanego z falowników wysokich mocy może wzrastać do 75 dB w ciągu ich wytężonej pracy. Według badań przeprowadzonych przez German Solar Corporation (Hatch 2017), w odległości około 80 m od falownika wytwarzany poziom hałasu przy wytężonej pracy falownika nie przekracza 23 dBA. W związku z powyższym hałas indywidualnych urządzeń elektrycznych jak i hałas skumulowany nie będą przekraczały dopuszczalnych norm, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Mając na uwadze charakter i rodzaj planowanej inwestycji można twierdzić, iż nie będzie ona stanowiła źródła hałasu w trakcie jej użytkowania

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Wilkołaz spełniając wymóg art. 10 §1 oraz art. 49 Kpa poinformował strony postępowania poprzez zawiadomieni-obwieszczenie z dnia 24 września 2026 r. o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami, w tym opiniami organów oraz wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Przedmiotowe obwieszczenia umieszczano na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilkołaz, przekazywano sołtysowi sołectwa Rudnik szlachecki w celu ogłoszenia w sołectwie, a także udostępniano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Gminy Wilkołaz - *https://ugwilkolaz.e-bip.eu/index.php?id=10000003*. Prawidłowo powiadomione strony postępowania nie zapoznały się z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, a także nie złożyły uwag i wniosków w sprawie.

W związku z dokładną analizą wniosku, tutejszy organ stwierdził bezprzedmiotowość postępowania ze względu iż ww. zamierzenie inwestycyjne w aktualnym stanie prawnym nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 105 § 1 KPA, stanowiącym, iż gdy postępowanie stało się z jakiejkolwiek przyczyny bezprzedmiotowe w całości lub w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy zostanie podana do publicznej wiadomości na zasadach określonych w art. 49 Kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Pouczenia

1.Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a KPA

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne (art. 16 § 3 KPA).

WÓJT GMINY WILKOŁAZ

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. WÓJTA
mgr Jacek Stec
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Inwestor – firma R2 Energy Storage 1 Sp. z.o.o., ul. Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa (pełnomocnik),
2. Właściciel działek Nr 72/2 i Nr 72/3,
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilkołaz, sołtys z prośbą o wywieszenie niniejszego obwieszczenia w sołectwie Rudnik Szlachecki, na stronie BIP tutejszego organu *https://ugwilkolaz.e-bip.eu/index.php?id=10000003*,
4. A/a.