UCHWAŁA NR XIV/76/2025
RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wilkołaz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4, ust. 5 pkt 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na terenie Gminy Wilkołaz wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2. 1. Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego przedstawiają mapy w skali 1:5000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 8 do niniejszej uchwały.

2. Granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji przedstawiają mapy w skali 1:5000, stanowiące załącznik od nr 9 do nr 10 do niniejszej uchwały.

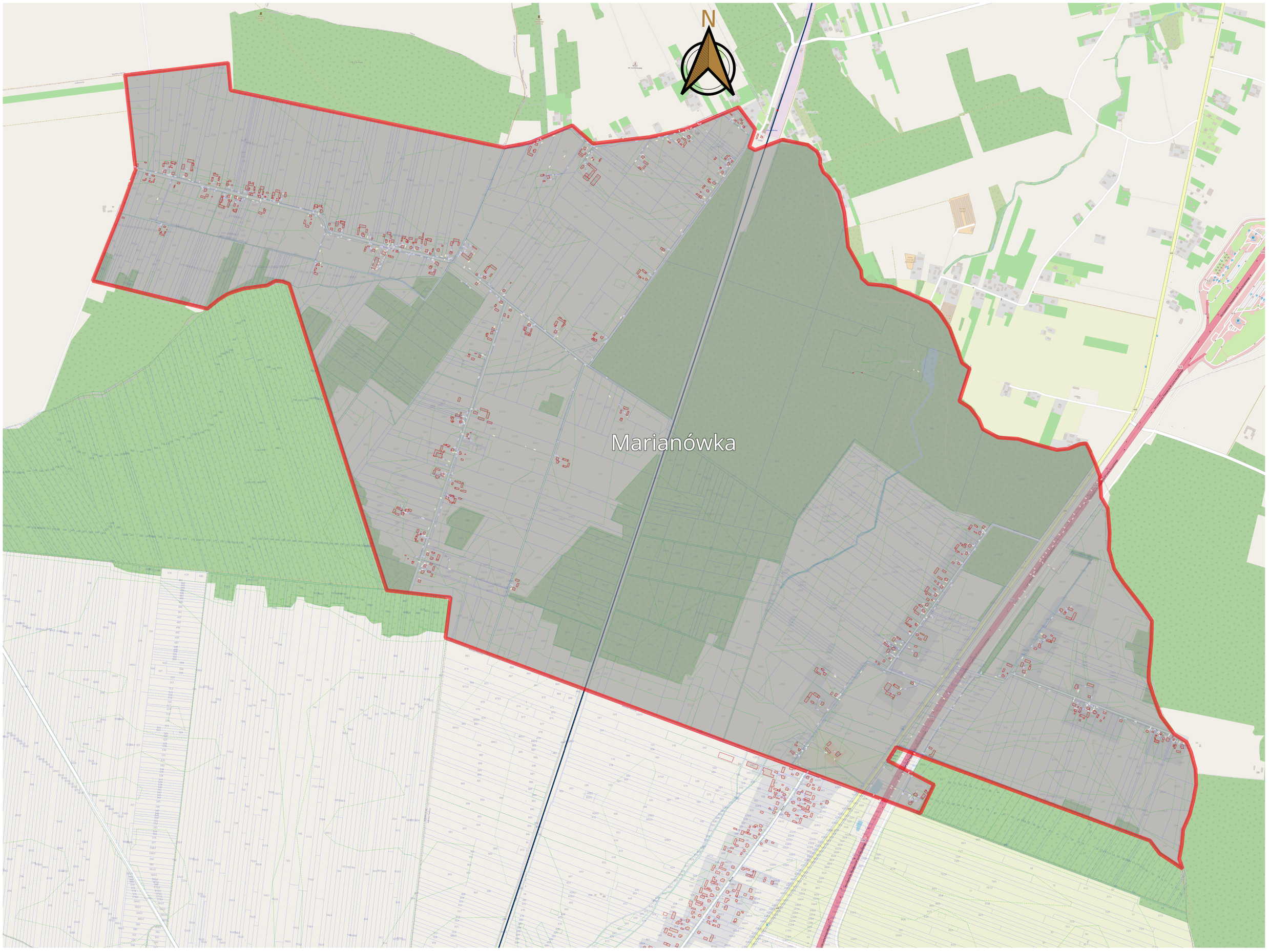
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

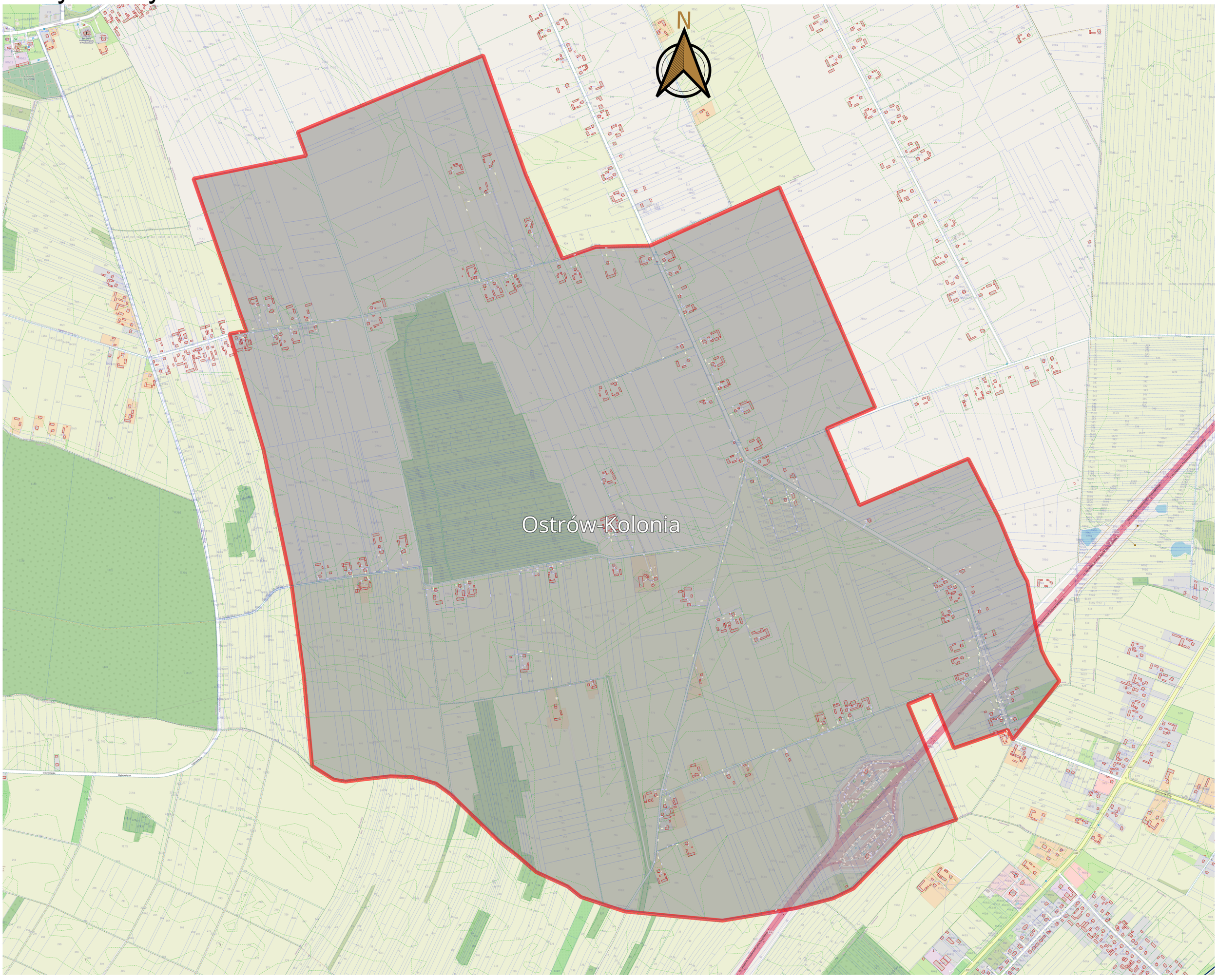
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XIV/76/2025
Rady Gminy Wilkołaz z dnia 3 września 2025



Podobszar zdegradowany Marianówka

Skala 1:5000

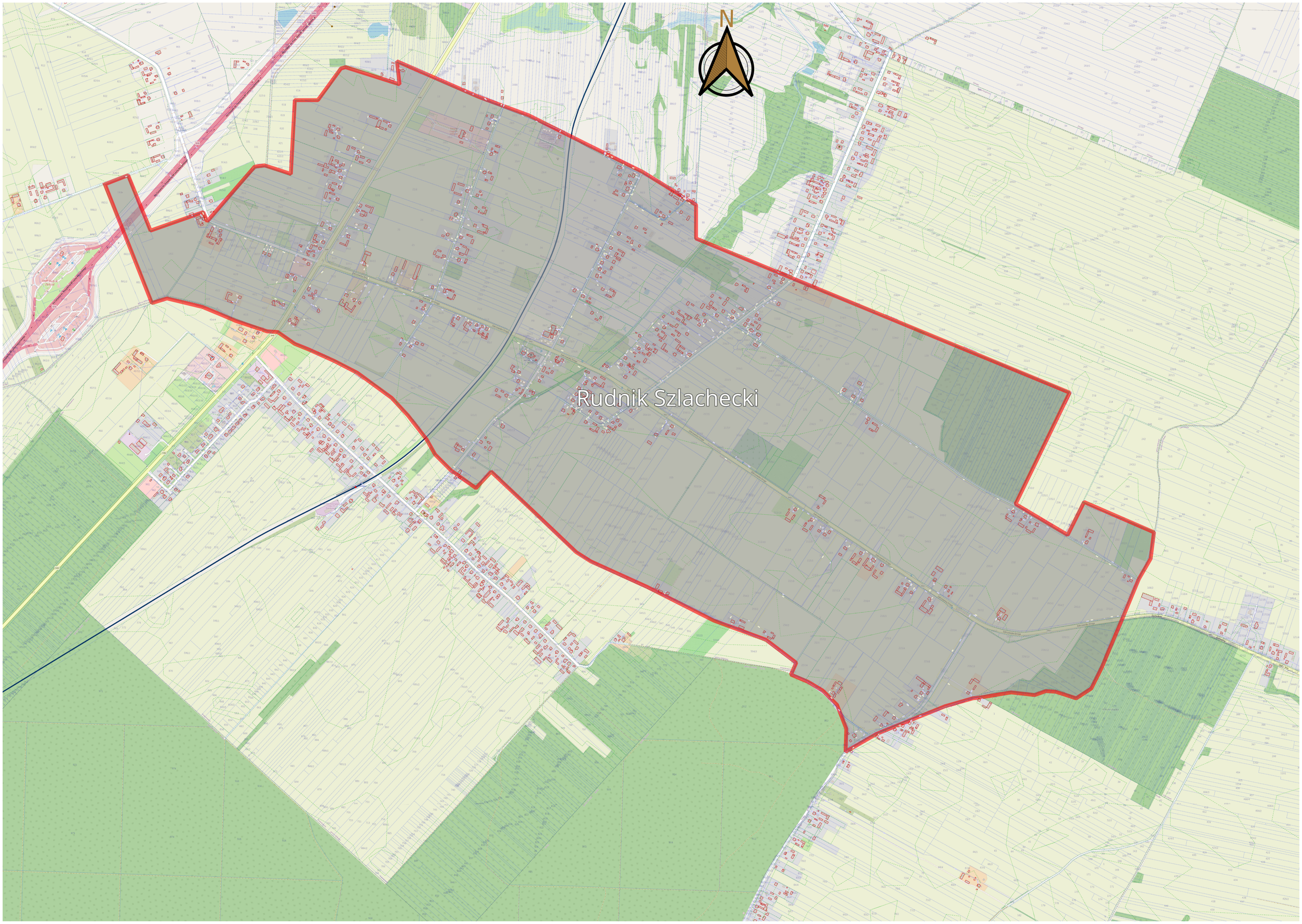
Załącznik nr 2 do Uchwały nr XIV/76/2025
Rady Gminy Wilkołaz z dnia 3 września 2025



Podobszar zdegradowany Ostrów-Kolonia

Skala 1:5000

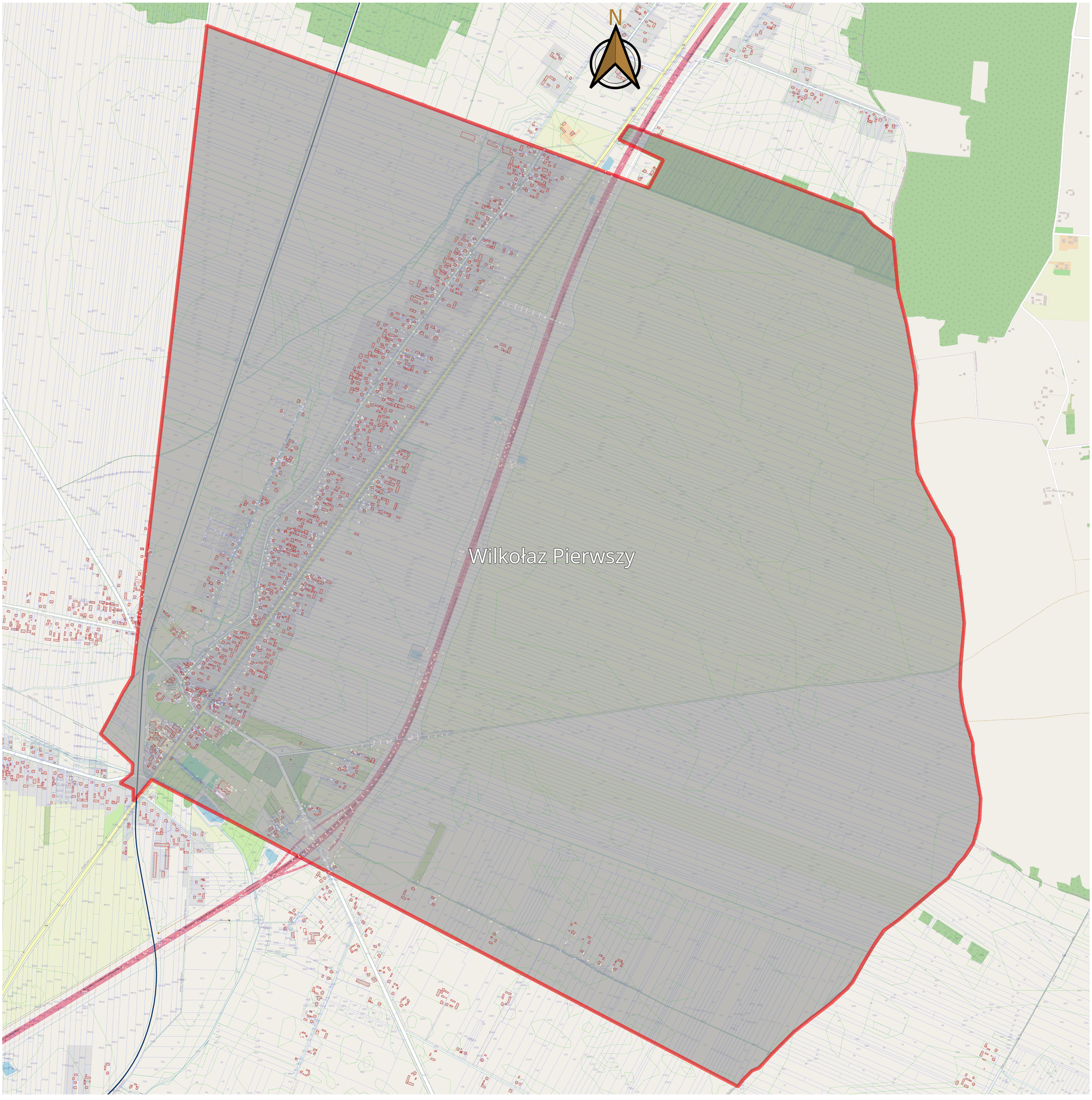
Załącznik nr 3 do Uchwały nr XIV/76/2025
Rady Gminy Wilkołaz z dnia 3 września 2025



Podobszar zdegradowany Rudnik Szlachecki

Skala 1:5000

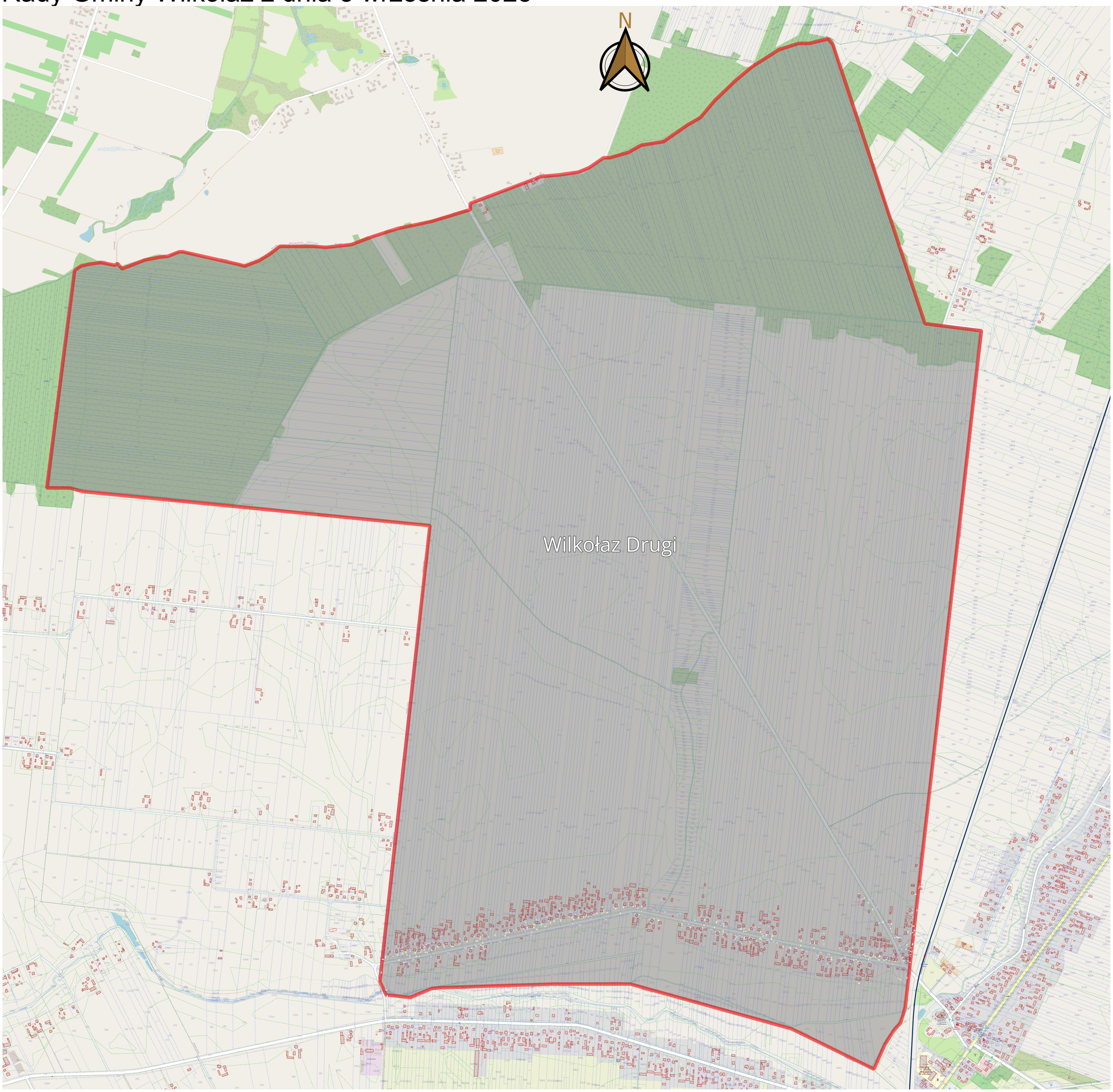
Załącznik nr 4 do Uchwały nr XIV/76/2025
Rady Gminy Wilkołaz z dnia 3 września 2025



Podobszar zdegradowany Wilkołaz Pierwszy

Skala 1:5000

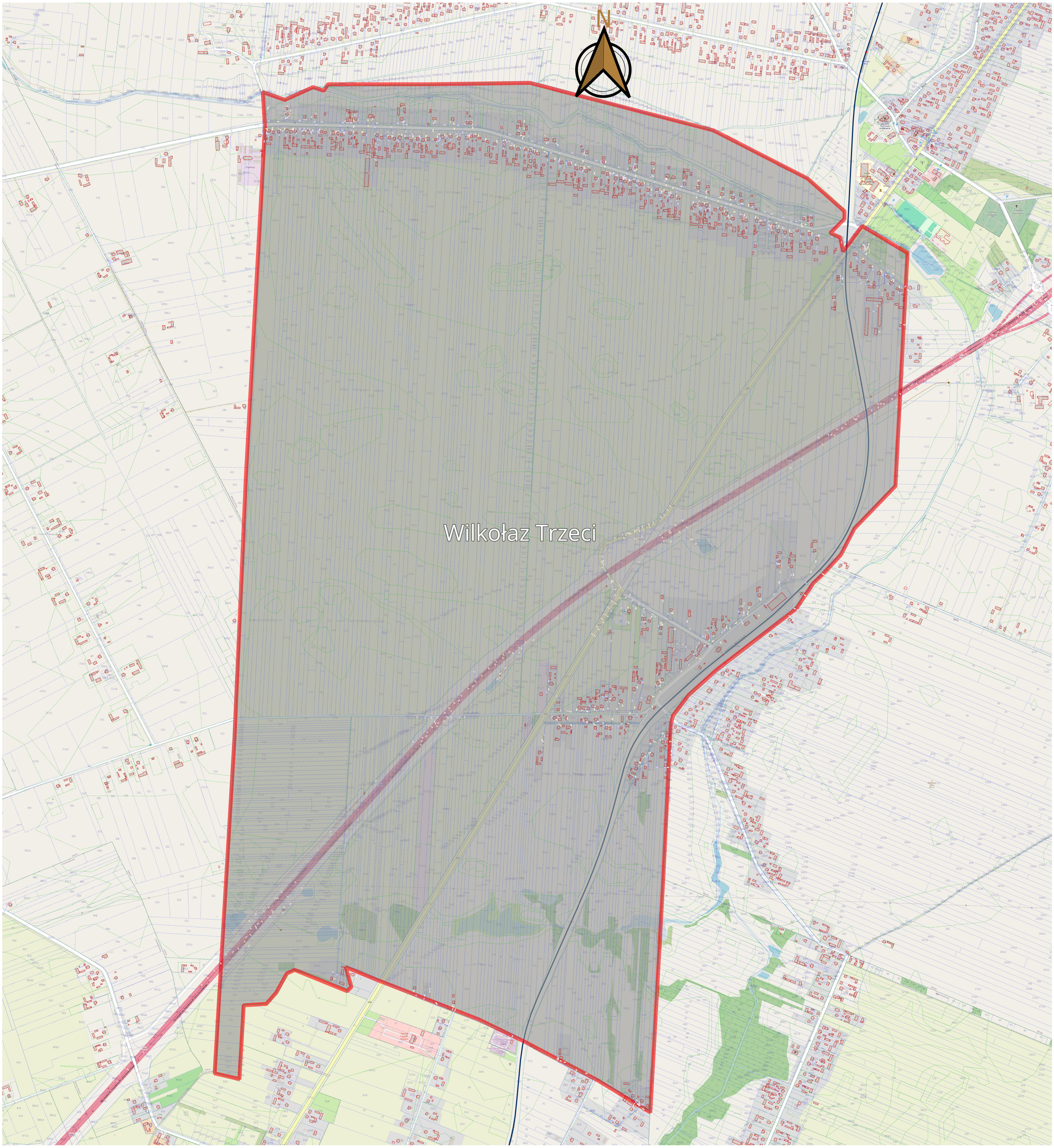
Załącznik nr 5 do Uchwały nr XIV/76/2025
Rady Gminy Wilkołaz z dnia 3 września 2025



Podobszar zdegradowany Wilkołaz Drugi

Skala 1:5000

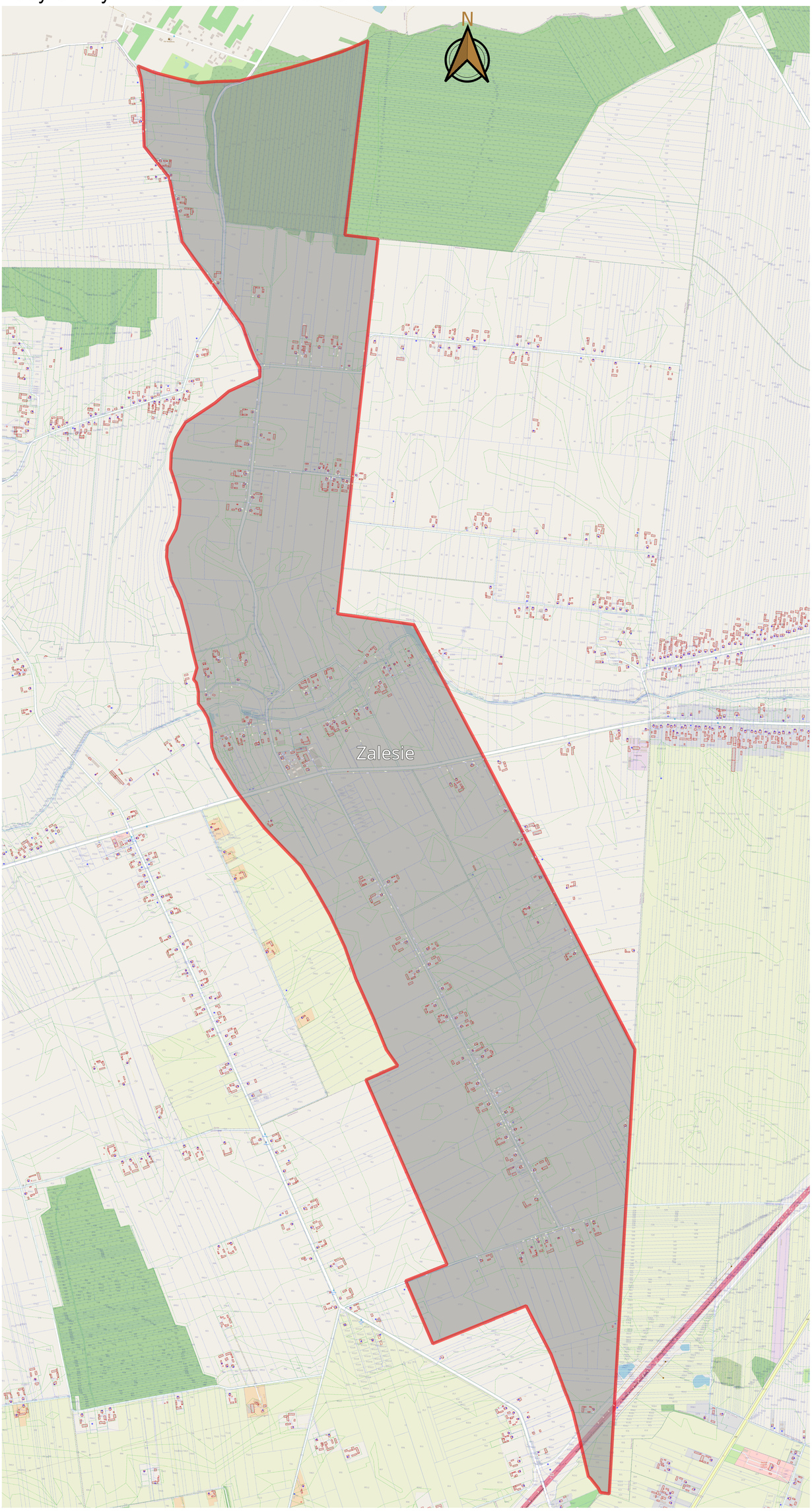
Załącznik nr 6 do Uchwały nr XIV/76/2025
Rady Gminy Wilkołaz z dnia 3 września 2025



Podobszar zdegradowany Wilkołaz Trzeci

Skala 1:5000

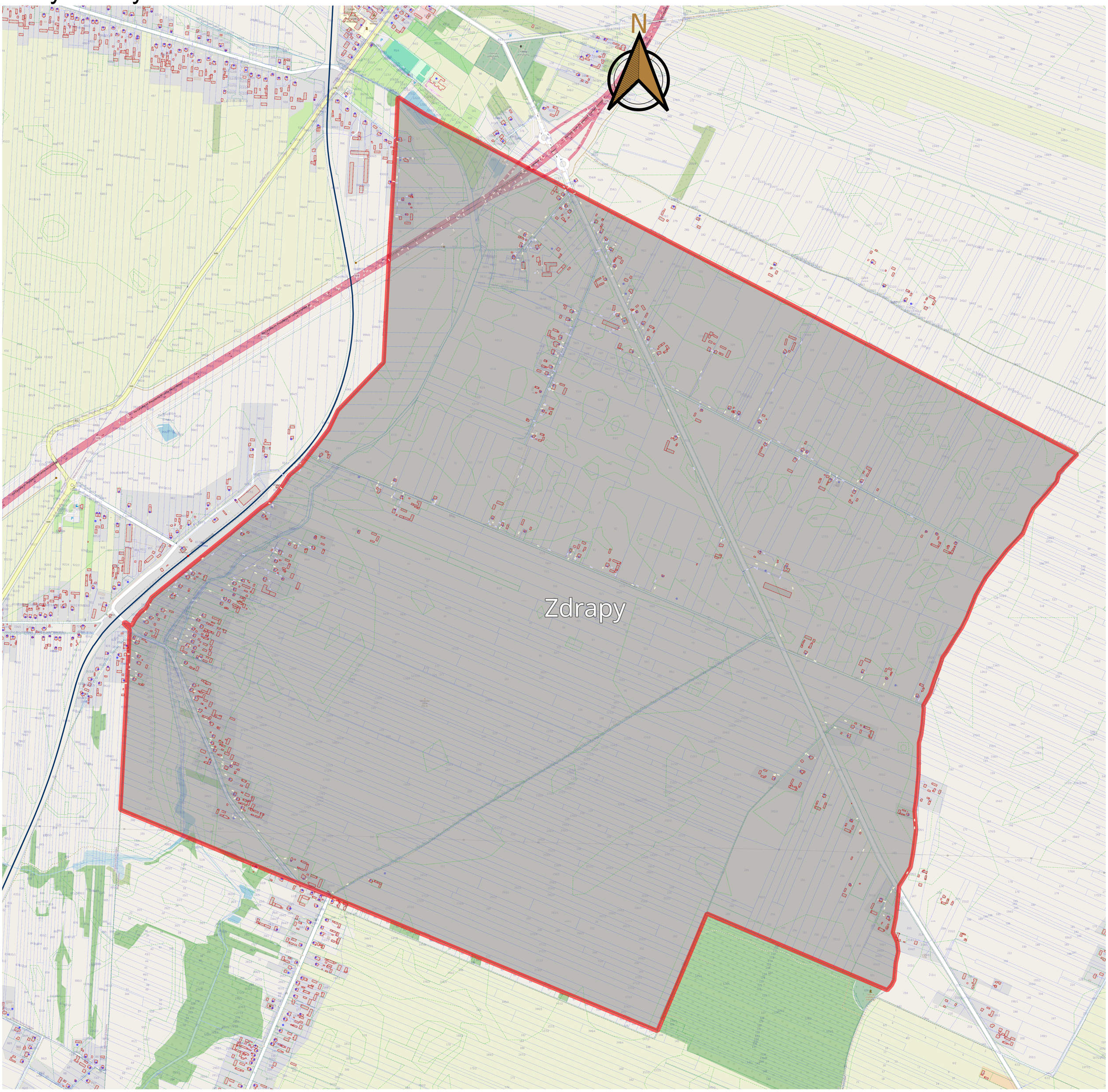
Załącznik nr 7 do Uchwały nr XIV/76/2025
Rady Gminy Wilkołaz z dnia 3 września 2025



Podobszar zdegradowany Zalesie

Skala 1:5000

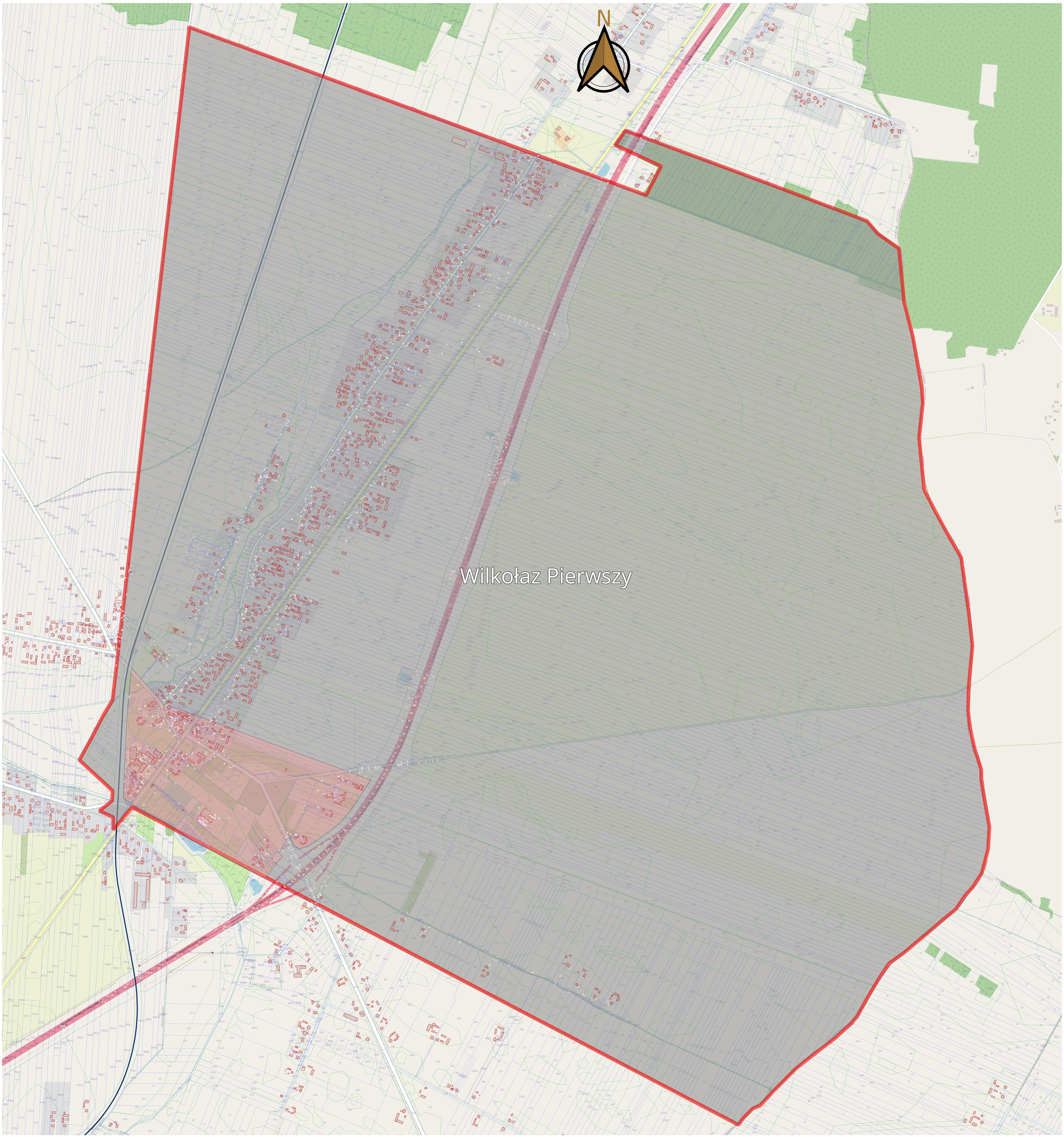
Załącznik nr 8 do Uchwały nr XIV/76/2025
Rady Gminy Wilkołaz z dnia 3 września 2025



Podobszar zdegradowany Zdrapy

Skala 1:5000

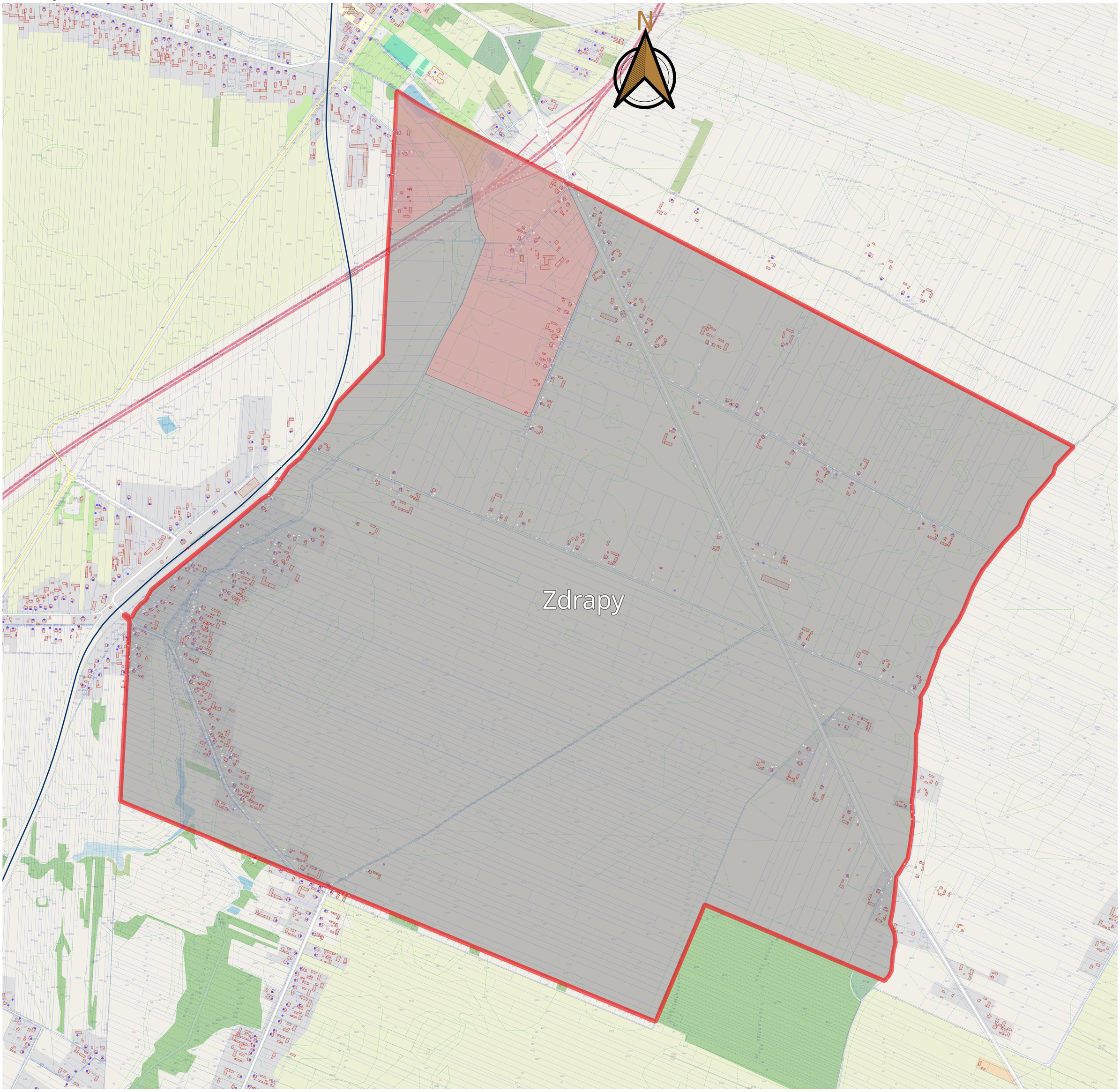
Załącznik nr 9 do Uchwały nr XIV/76/2025
Rady Gminy Wilkołaz z dnia 3 września 2025



Podobszar rewitalizacji Wilkołaz Pierwszy

Skala 1:5000

Załącznik nr 10 do Uchwały nr XIV/76/2025
Rady Gminy Wilkołaz z dnia 3 września 2025



Podobszar rewitalizacji Zdrapy

Skala 1:5000

Uzasadnienie

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, Rada Gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Mając na uwadze potrzebę kontynuowania procesu rewitalizacji Gminy Wilkołaz, a także konieczność jego realizacji zgodnie z ww. ustawą, należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Gminy obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Zgodnie z treścią ww. ustawy, podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10. Wobec powyższego zostały przeprowadzone szczegółowe analizy zróżnicowania wewnątrzgminnego których wyniki zebrano w dokumencie pn. „Diagnoza społeczno -gospodarcza Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Wilkołaz na lata 2023-2030".W efekcie przeprowadzonych analiz został wskazany obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) oraz pozaspołecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych. W diagnozie potwierdzono spełnienie przesłanek ustawowych z art. 9 i 10 dla wyznaczanego niniejszą uchwałą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym trwającym w dniach od 19.05.2025 r. do 24.06.2025 r., na zasadach i w formach określonych w art. 6 ustawy, obejmujących w szczególności: zbieranie uwag w postaci elektronicznej, papierowej oraz ustnej, organizację spotkania konsultacyjnego, organizację badania ankietowego dotyczących opinii na temat proponowanych granic obszaru rewitalizacji oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań.

Raport z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wilkołaz został dołączony do wniosku, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy. Z uwagi na powyższe zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy w Wilkołazie.