Elektronicznie podpisany przez:
Mieczysław Cezary Lisiecki
dnia 29 marca 2023 r.

UCHWAŁA NR XXXV/304/2023
RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 28 marca 2023 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/299/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIV/299/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17”, załącznik graficzny otrzymuje formę zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

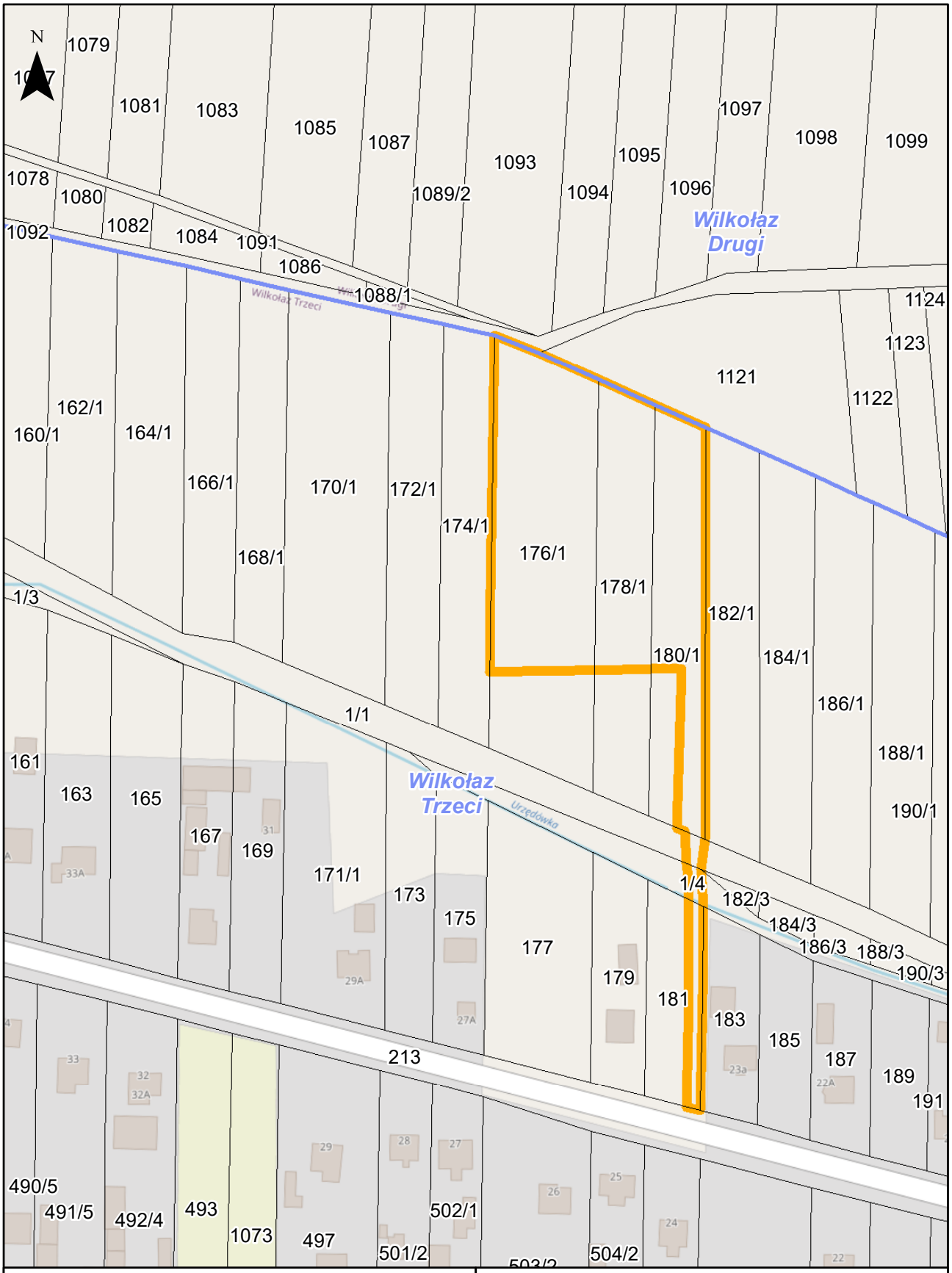
§ 2. W Uchwale Nr XXXIV/299/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17”, wprowadza się następującą zmianę: w §1 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „Dopuszcza się etapowe uchwalenie planu”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki



Załącznik do Uchwały Nr XXXV/304/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 28 marca 2023 r.

Granica obszaru objętego planem miejscowym

Arkusz nr 1 z 3

1:2000 0 10 20 40 60 80 100 m



Załącznik do Uchwały Nr XXXV/304/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 28 marca 2023 r.

Arkusz nr 2 z 3

Granica obszaru objętego planem miejscowym

1:2000 0 10 20 40 60 80 100 m



Załącznik do Uchwały Nr XXXV/304/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 28 marca 2023 r.

Granica obszaru objętego planem miejscowym

Arkusz nr 3 z 3

1:2000 0 10 20 40 60 80 100 m

UZASADNIENIE

Dnia 24 lutego 2023 roku Rada Gminy Wilkołaz podjęła Uchwałę Nr XXXIV/299/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17”.

Na części terenu objętego planem miejscowym, zlokalizowanym w obrębie Wilkołaz Trzeci (załącznik do uchwały, arkusz nr 1) występują grunty leśne oraz rolne klasy RIIIa, RIIIb. Są to grunty chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409). W związku z powyższym odstępuje się od przeprowadzenia procedury zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne oraz wyłącza się je z granic opracowania planu miejscowego.

Na pozostałej części terenu, niewymagającej zmiany przeznaczenia, wyznaczony zostanie obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.