Elektronicznie podpisany przez:
Mieczysław Cezary Lisiecki
dnia 24 lutego 2023 r.

UCHWAŁA NR XXXIV/299/2023
RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17”, zwanego w dalszej części uchwały „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXII/279/2022 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 10 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17” oraz Uchwała Nr XXXII/280/2022 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 10 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 18”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki



Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/299/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 24 lutego 2023 roku

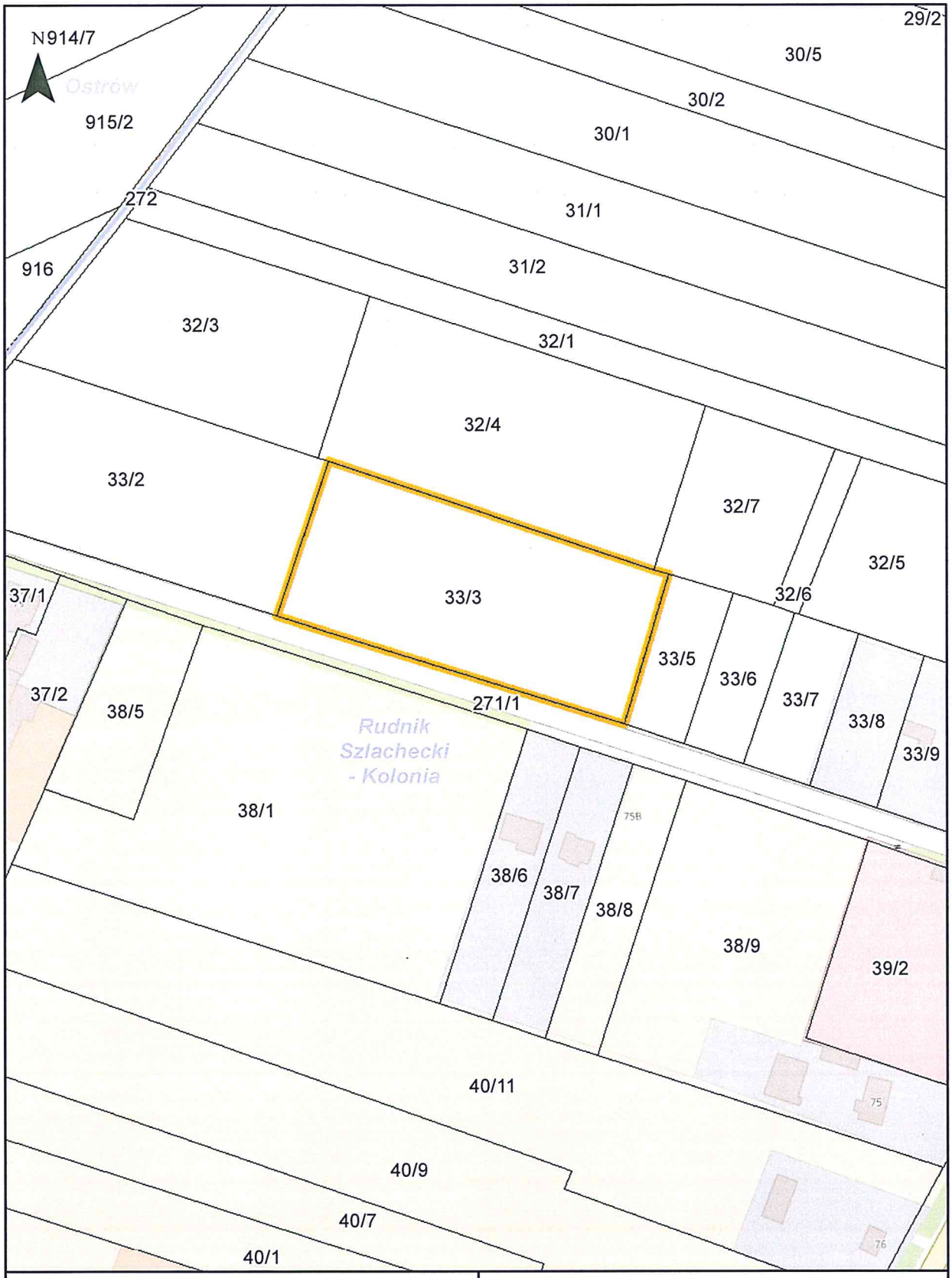
Arkusz nr 1 z 3

Granica obszaru objętego planem miejscowym

1:2000 0 10 20 40 60 80 100 m

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Listecki



Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/299/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 24 lutego 2023 roku

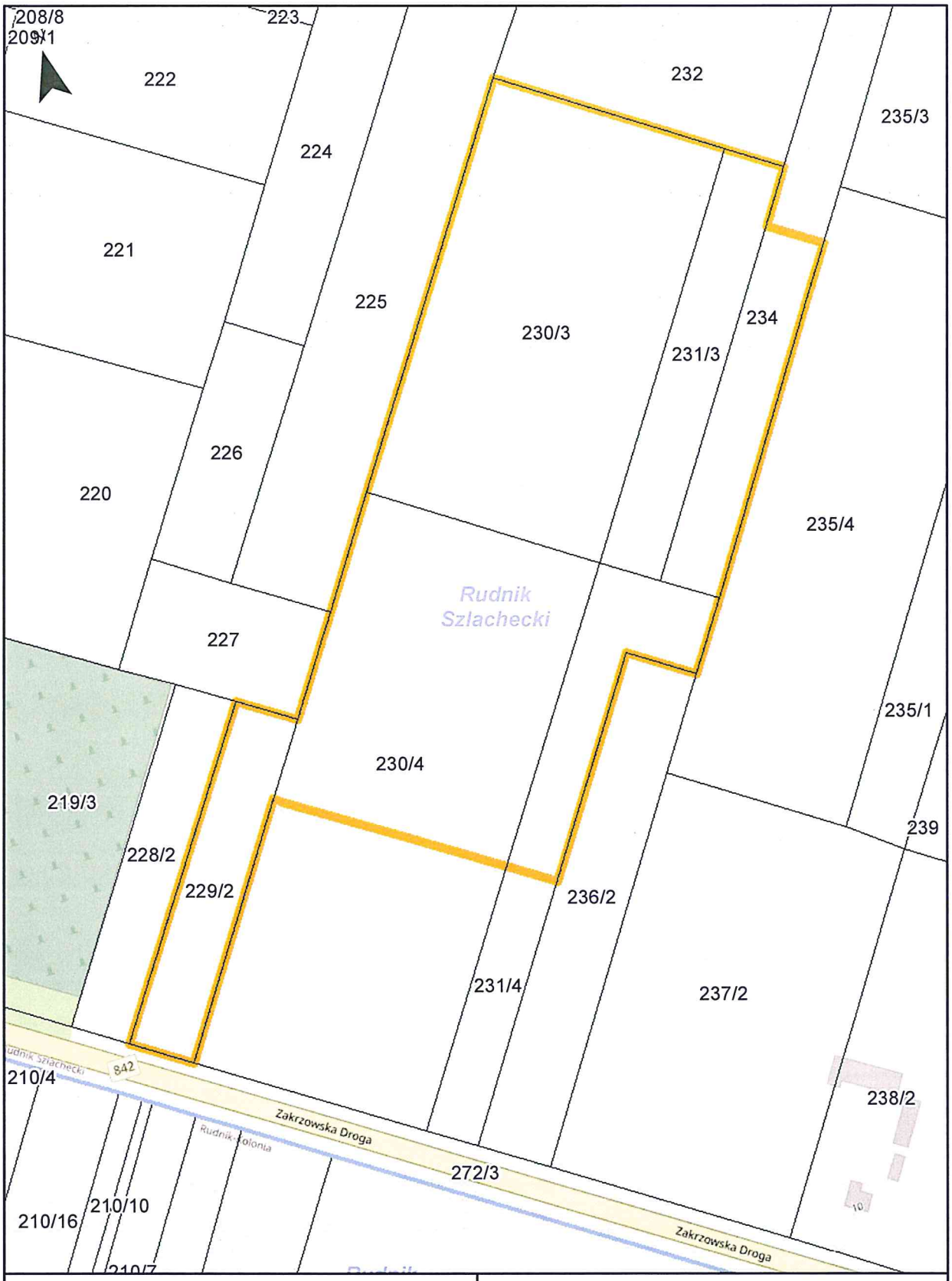
Granica obszaru objętego planem miejscowym

Arkusz nr 2 z 3

1:2000 0 10 20 40 60 80 100 m

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Lisiecki



Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/299/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 24 lutego 2023 roku

Granica obszaru objętego planem miejscowym

Arkusz nr 3 z 3

1:2000 0 10 20 40 60 80 100 m

PRZEWODNICZĄCY RADY
Mieczysław Lisiecki

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXIV/299/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17"

Obszar opracowania obejmuje działki zlokalizowane w obrębach geodezyjnych Wilkołaz Trzeci, Rudnik Szlachecki oraz Rudnik Szlachecki - Kolonia. Powierzchnia terenu wynosi około 6,6 ha.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty Uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. oraz zmiana ww. miejscowego planu podjęta Uchwałą Nr XV/94/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - III ETAP. Celem opracowania zmiany obowiązujących dokumentów jest wyznaczenie obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla terenów w obrębach Wilkołaz Trzeci i Rudnik Szlachecki. W obrębie Rudnik Szlachecki - Kolonia celem opracowania zmiany planu jest zmiana przeznaczenia z drogi wewnętrznej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystane zostaną materiały geodezyjne w postaci cyfrowej mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Zakres prac planistycznych określony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.